

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 125422/2020/204/Tich  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Hana Tichá  
Tel.:  
ID DS: z49per3  
E-mail:

Datum: 8.6.2020

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
Zdenka Pšenáková  
T. G. Masaryka 1326  
347 01 Tachov

### Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vrbice u Bezdružic - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Vrbice u Bezdružic** :

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy (přehled NS přílohou).

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

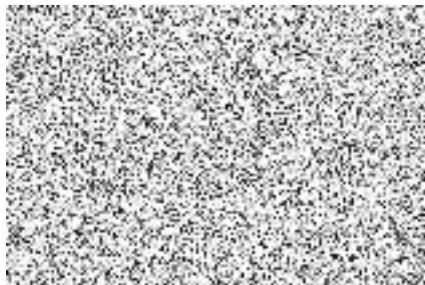
S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

**Předkupní právo a zástavní právo**, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V katastrálním území Vrbice u Bezručic **nebyla uplatněna výzva** na vydání majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., není evidováno zatížení ani evidence HIM.

Dle sdělení KPÚ pro Plzeňský kraj, oddělení převodu, **není žádný pozemek součástí privatizačního projektu. U pozemkové parcely č. 581, 584** na které byl zpracován privatizační projekt, probíhá v současné době vkladové řízení na KN.

S pozdravem



**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

**Přílohy:**

sdělení podle §6 zák. č. 503/2012 Sb. - CM  
sdělení odd. převodu majetku - privatizace  
přehled nájemních smluv

Za správnost: Tichá Hana



Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 072803/2020/504100/Fi  
Spisová zn.:

Vyřizuje.:



ID DS: z49per3  
Datum: 28. 02. 2020

KPÚ pro Plzeňský kraj  
oddělení převodu majetku státu  
Nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

**Sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

**K vaší žádosti ze dne 26. února 2020**

o sdělení podle ustanovení § 6 odst. zákona č. 503/2012 Sb., zda níže uvedené zemědělské pozemky, (nebo jejich části), nejsou vyloučeny z převodu podle citovaného zákona dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) / zda na vydání pozemku bylo či nebylo uplatněno právo **podle zákona č. 229/1991 Sb.,** ve znění pozdějších předpisů, nebo **podle zákona č. 428/2012 Sb.,** ve znění pozdějších předpisů/

**tímto sdělujeme, že v okrese Tachov již bylo pravomocně rozhodnuto o všech nárocích na vydání pozemků, uplatněných podle zák. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a až na výjimky bylo rozhodnuto o všech nárocích na vydání pozemků, uplatněných podle zákona 428/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a tato rozhodnutí byla zapsána v katastru nemovitostí (katastrální území, ve kterých dosud nebylo o všech nárocích podle zák. 428/2012 Sb. rozhodnuto, jsou vyjmenována v příloze tohoto dopisu).**

V Plzni dne 28. 02. 2020



Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: seznam katastrálních území, kde dosud nebylo o nárocích rozhodnuto

**Příloha ke sdělení č.j. SPU 072803/2020/504100/Fi ze dne 28. 02. 2020**

Seznam katastrálních území v **okrese Tachov**, kde dosud nebylo pravomocně rozhodnuto o všech nárocích na vydání pozemků **podle zákona 428/2012 Sb.**, ve věci pozdějších předpisů:

Kanonie premonstrátů:

Černošín  
Dolní Kramolín  
Holubín  
Chodová Planá  
Křivce  
Otín u Plané  
Svojšín  
Tachov  
Výškovice u Michalových Hor

Biskupství plzeňské:

Bezručice  
Blížejev  
Bor u Tachova  
Čeliv  
Černošín  
Damnov  
Lestkov  
Nahošice  
Planá u Mariánských Lázní  
Prostiboř  
Stráž u Tachova  
Svojšín  
Vysoké Sedliště

Katastr	Číslo parce	Výměř	Číslo list	Druh pozemku	Nájem	Převod	Ok	Cír	Nájemci	Pror
680346 - Vrbice u Bezdrůžic 5 KN 10	358	10002	zahrada	Pronajato: 173N14/31	Nepřevedeno	Ne	Ne	Anton Josef (500324/20)	Ano	
680346 - Vrbice u Bezdrůžic 5 KN st. 20	709	10002	zastavěná plocha	Pronajato: 96N15/31	Nepřevedeno	Ne	Ne	Burda Alexander (67052)	Ano	
680346 - Vrbice u Bezdrůžic 5 KN 306/2	933	10002	ostatní plocha	Pronajato: 74N19/31	Nepřevedeno	Ne	Ne	BEVA invest s.r.o. (64791)	Ano	
680346 - Vrbice u Bezdrůžic 5 KN 550	902	10002	ostatní plocha	Pronajato: 74N19/31	Ostatní č. 13081	Ne	Ne	BEVA invest s.r.o. (64791)	Ano	
680346 - Vrbice u Bezdrůžic 5 KN 579	289	71	ostatní plocha	Pronajato: 152N17/31	Převedeno: 1022931931	Ne	Ne	Chalupa Milan (480611/1)	Ano	
680346 - Vrbice u Bezdrůžic 5 KN 581	398	10002	ostatní plocha	Pronajato: 19N18/31	Ostatní č. 1072607	Ne	Ne	Moses Rudolf Ing (48071)	Ano	
680346 - Vrbice u Bezdrůžic 5 KN 584	149	10002	ostatní plocha	Pronajato: 19N18/31	Ostatní č. 1072607	Ne	Ne	Moses Rudolf Ing (48071)	Ano	

